

Договор № 1
безвозмездного временного пользования недвижимым имуществом

с.Светлогорское

1 сентября 2022г.

Администрация Светлогорского сельского поселения Абинского района, в дальнейшем именуемый "Ссудодатель", в лице исполняющего обязанности главы Варачевой Алены Васильевны, действующего на основании Устава, и МБОУ ООШ № 39 в дальнейшем именуемый "Ссудополучатель", в лице директора Фединой Александры Владимировны, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор (далее именуемый "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: Абинский район, ст. Эриванская, ул. Ленина 26 А, многофункциональную спортивно-игровую площадку площадью 1008 м², с оборудованием.
- 1.2. Имущество является собственностью Ссудодателя и представляет собой муниципальную собственность..
- 1.3. Имущество представляется Ссудополучателю для осуществления основной деятельности.
- 1.4. Договор заключается сроком на 5 лет..
- 1.5. С 1 сентября 2022 года по 31 августа 2027 г.
- 1.6. Неотъемлемой частью Договора являются: акт приема-передачи, содержащий сведения о техническом состоянии передаваемого в безвозмездное пользование имущества.
- 1.7. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Ссудополучатель вправе с письменного согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору, не осуществляя при этом перепланировки, реконструкции и других действий, приводящих к изменению общей площади и иных характеристик объекта.
Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.
- 2.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.
- 2.3. Ссудополучатель обязуется:
 - 2.3.1. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонты полученного по Договору имущества в сроки, установленные действующими нормативами, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.
 - 2.3.2. Нести все расходы на содержание имущества в соответствии с действующим законодательством.
 - 2.3.3. Использовать имущество строго по назначению, определенному п. 1.3 Договора.
 - 2.3.4. Застраховать переданное ему по Договору имущество.
 - 2.3.5. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством.
- 2.4. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.

- 2.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.
- 2.6. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, известив об этом Ссудополучателя за 1 месяц до даты принятия данного решения.

3. Досрочное расторжение договора, окончание срока действия договора

- 3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:
- 3.1.1. Если Ссудополучатель не использует имущество, либо использует его не по назначению, определенному п. 1.3 Договора.
- 3.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.
- 3.1.3. Не заключил договоры с обслуживающими организациями на оплату коммунальных услуг.
- 3.1.4. Существенно ухудшает состояние имущества.
- 3.1.5. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.
- 3.1.6. В случае необходимости использования под неотложные нужды.
- 3.2. По истечении срока действия Договора Ссудополучатель обязуется возвратить в течение месяца, переданное ему в безвозмездное временное пользование имущество в том состоянии, в каком он его получил при заключении Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту приема-передачи.
- 3.3. В случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. Ссудополучатель возвращает Ссудодателю переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев с момента принятия решения о ликвидации.
- 3.4. В случае реорганизации Ссудополучателя (юридическое лицо) и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу настоящий Договор подлежит переоформлению в 2-месячный срок с момента подписания передаточного акта.
- 3.5. Ссудодатель вправе в любое производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю, для чего последний обязан в любое время предоставить доступ к имуществу лицам, указанным Ссудодателем.

4. Заключительные положения

- 4.1. Споры между сторонами, возникающие из заключения, исполнения, расторжения настоящего договора передаются на рассмотрение в третейский суд при торгово-промышленной палате, решение которого будет являться окончательным.
- 4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 4.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов.
- 4.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Администрация Светлогорского сельского поселения Абинского района

Адрес: 353323, Абинский район, с.Светлогорское, ул.Центральная, 1 А

ИНН/КПП 2323024644/232301001

ОКАТО 03201805000 ; БИК 010349101 Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар

р /с 03231643036014051800

л/с 03183010510

МБОУ ООШ № 39

Адрес: инд.353327 Абинский район, ст. Эриванская, ул. Ленина, 26

ИНН/КПП 2323018256/232301001, ОГРН 1022303380362

Исполняющий обязанности
главы Светлогорского
сельского поселения



А.В. Варачева

Директор МБОУ ООШ № 39



Федина А.В.

Приложение N 1
к договору № 1
безвозмездного временного пользования
имуществом от "01" сентября 2022 года

акт приема-передачи

с.Светлогорское

"01" сентября 2022г.

Администрация Светлогорского сельского поселения Абинского района, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице исполняющего обязанности главы Варачевой Алены Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и МБОУ ООШ № 39, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Фединой Александры Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял недвижимое имущество: многофункциональную спортивно-игровую площадку площадью 1008 м², ст.Эриванская инвентарный № АД 110311012 стоимостью 1 791 000 руб.и оборудование к ней на сумму 1 791 000 руб.в том числе:
 - Наливное полиуретановое покрытие Торнадо Практик 10 мм 100 кв.м;
 - Ворота футбольные для мини-футбола, сборные металлические (комплект 2шт);
 - Комплект для волейбола (металлоконструкция круглая, станкового типа, плавная регулировка высоты, трос, устройство натяжения сетки, сетка);
 - Ферма басткетбольная, поворотная, стационарная, уличная 7500 мм, щит 1800*1500, кольцо амортизационное, сетка (2шт);
 - Трибуна (бтрибун по 5 мест) (6шт).
2. При приеме-передаче стороны установили, что многофункциональную спортивно-игровую площадку площадью 1008 м², ст.Эриванская инвентарный № АД 110311012 с оборудованием находится в исправном состоянии, отвечает требованиям, предъявляемым к эксплуатации. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю.
3. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от "01" сентября 2022 года.

Подписи, адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель
Администрация Светлогорского
сельского поселения Абинского
района
А.В. Варачева

М.П.

Ссудополучатель
МБОУ ООШ № 39

А.В. Федина

М.П.